



降低制造成本机遇

EAC 欧亚咨询为您在东南亚选址扩张提供支持



慕尼黑 | 上海 | 孟买 | 莫斯科



UWE HAIZMANN / 海智文

合伙人
上海办公室

Uwe.Haizmann@eac-consulting.de



邓俊

合伙人
上海办公室

John.Deng@eac-consulting.de

近年来，为了优化成本或更好地进行市场开拓，中国企业积极寻求海外扩张，如小米、富士康、上汽等公司。中国政府推行的“一带一路”提议也为海外扩张带来了政策红利。东南亚国家也逐步从低技能劳动力中心转型为足以承担中高端生产运营的地区。

中国企业海外扩张的主要驱动因素包括：

推动因素 →

- 国内人均工资上涨及老龄化情况
- 中美贸易战导致国内采购和出口成本上扬
- 降低风险以应对经济不确定性（包括供应链渠道多元化和紧密的客户关系维护）
- （环保等）政策加严

拉动因素 →

- 通过转移低工资和低技能要求的生产中心，以降低生产成本
- 便于服务中国以外的消费市场
- 规避关税及利用现有的自由贸易区协定和激励政策（包括税收减免）

除了上述影响因素，在亚洲市场的选址需要考虑更多方面的投资风险，比如：

- 当地政策的变化和不确定性
- 低生产效率、难以招聘本地训练有素的技工
- 缺乏基础配套设施
- 上下游产业链配套问题
- 语言文化差异
- 其他定制化要求（如利用现有基础设施，结合客户行业结构和亚洲市场长期发展目标）

《EAC 亚洲选址评估工具》将结合以上要素，为公司海外扩张计划选址提供最佳方案。



跨境制造行业投资通常需考虑如下关键问题

1. 哪个国家是最佳的**选择**? 哪个**工业园区**最能满足公司特定的需求?

2. 哪些材料及供应商集聚地能满足公司的**质量**和**供应条款**需求?

3. 如何消除**贸易壁垒**的风险? 如何规避中美贸易的**进口关税壁垒**?

4. 如何达成**最有利的投资方案**并确定可行的**落地方案**?

EAC通过结构化的项目方法支持客户锁定最佳选址

EAC方法论



利用EAC数据库和二手数据调研筛选出最适宜的投资国家，需要考虑**经济、政治和产业**等因素（如GDP增长、政治风险、投资政策和产业链）

结论: 目标国家

基于主要筛选条件（包括基础设施建设、社会因素和成本）评估**目标国家内的最佳地区**

结论: 目标地区

开展对**重点地区**的**定性和定量分析**，模拟成本模拟核算、劳动力能力评估、投资需求、基础设施评估及开展实地参观调研

结论: 最优地点

EAC将提供1-3个最优投资地点，并通过和客户**开展研讨会，确定最终选址方案**



案例分析 – EAC近期选址项目概览



采埃孚是一家全球领先的科技公司，为乘用车、商用车和工业企业提供解决方案



兰精公司生产粘胶短纤和长丝纱线，其产品纺织和无纺织行业有大量应用



汉斯格雅是领先卫浴制造企业，并提供高质量的花洒和水龙头产品

采埃孚新工厂选址评估，包括宏观经济评估、国家和工业园区选址优化，现场参观，协助商务谈判等

基于选址可行性分析、原材料供应、宏观经济分析和定性分析，为特种纤维生产选址提供建议

为选择生产地点提供从区域筛选，商务谈判，战略支持和落地方案等

项目区域范围



EAC具备丰富的项目经验和跨国服务能力，将成为您跨境投资的最佳选择



成熟的项目经验，具有**超过100个成功案例**



作为领先的战略咨询公司，具备**多行业的市场和技术理解能力**



强有力的当地政府关系和区域负责人以沟通当地事宜



经验丰富且有专业的当地团队，分布于亚洲及其他市场

EAC 慕尼黑

EAC - Euro Asia Consulting PartG
Widenmayerstraße 29
80538 München
Phone +49 89 92 29 93-0
eac-muc@eac-consulting.de

EAC 莫斯科

EAC - Euro Asia Consulting OOO
Melnitskiy Per. 1
105120 Moscow / Russia
Phone +7 495 6401 013
eac-mos@eac-consulting.de

EAC 孟买

EAC - Euro Asia Consulting Pvt. Ltd.
306-310 Peninsula Plaza A/16,
Veera Industrial Estate
Andheri (West), 400053 Mumbai /India
Phone +91 22 26 74 24 91
eac-mum@eac-consulting.de

EAC 上海

EAC – 欧亚咨询
舜元企业发展大厦
A幢801室
江苏路398号
中国/上海200050
电话 +86 21 63 50 81 50
eac-sha@eac-consulting.de
www.eac-consulting.de